

# BTS ÉTUDES ET ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

DIPLÔME D'ÉTAT / BAC + 2



**RYTHME PAR MOIS**  
(formation alternée / alternance)

Formation : 1 à 2 semaines  
Entreprise : 3 à 4 semaines

## OBJECTIFS ET MISSIONS

Le BTS Études et Économie de la Construction forme des spécialistes de la prescription et de l'estimation d'ouvrages ainsi que du suivi économique des projets. Ils étudient les caractéristiques des matériaux de l'ensemble des corps d'état et la définition des ouvrages. Ils sont également chargés de déterminer le coût d'un projet et garants de la maîtrise de celui-ci dans le respect des délais, de la sécurité et de la réglementation.

### PUBLIC

Alternants, salariés  
(reconversion, promotion), étudiants,  
demandeurs d'emploi

### PRÉREQUIS

Niveau BAC  
(BAC S, STI, BT Encadrement de Chanflier...)  
Autres profils : contactez GFS

### PROFIL

Adaptabilité  
Esprit d'équipe

### ADMISSION

Dossier de candidature  
Entretien et positionnement  
Choix d'une formule

## UN DIPLÔME RECONNU PAR L'ÉTAT

Le BTS (Brevet de Technicien Supérieur) est un diplôme national de l'enseignement supérieur français, délivré par l'Éducation Nationale après réussite aux examens.

## CARRIÈRES PROFESSIONNELLES

Économiste de la construction.

Structures : Entreprises du BTP, bureaux d'études, maîtres d'oeuvre économistes de la construction, cabinets d'architectes, compagnies d'assurances ou en indépendant après quelques années d'expérience

Poursuites d'études : Bachelor Chargé d'Affaires, Bachelor Conducteur de Travaux et Licences Professionnelles.

## FORMULES

### FORMULE PRO

Contrat de professionnalisation, formation en alternance financée par l'OPCA de l'entreprise

### FORMULE PASSERELLE

Convention de stage, formation alternée financée par l'entreprise

### FORMULE TREMLIN

Formation initiale alternée financée par l'étudiant.

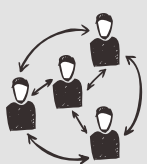
TARIF ANNUEL 2019/2020 :

Frais d'inscription : 350 € net / Frais de scolarité 4 490 € net

### FORMULE PERFORMANCE

Pour les salariés ou demandeurs d'emploi  
CIF, période de professionnalisation, CPF...

## CONSTRUIS TON AVENIR AVEC GFS !



Un réseau  
d'entreprises



Des suivis personnalisés  
en formation et entreprise



Des formateurs  
professionnels

**PASSEZ À L'ACTION : 04 72 71 30 54**

coachings en recherche d'entreprises  
les mercredis après-midi  
(sur inscription)

**Entretien professionnel**

Étude de votre projet personnalisé de formation  
avec un conseiller en formation

[www.groupeformationsystemes.com](http://www.groupeformationsystemes.com)

26 rue de la Gare - 69009 Lyon - 04 72 71 30 54 - Email : [info@gfsbtp.com](mailto:info@gfsbtp.com)



# BTS ÉTUDES ET ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

DIPLÔME D'ÉTAT



Programme de la formation / 1 260 heures

## MATIÈRES GÉNÉRALES

### U1 : CULTURE GÉNÉRALE ET EXPRESSION

- > Communiquer oralement
- > S'informer, se documenter
- > Appréhender et réaliser un message
- > Apprécier un message ou une situation

### U2 : ANGLAIS

- > Compréhension écrite et orale
- > Expression écrite et orale

### U31 : MATHÉMATIQUES

- > Nombres complexes
- > Fonction d'une variable réelle
- > Calcul différentiel et intégral
- > Équations différentielles
- > Statistique descriptive, inférentielle
- > Calcul des probabilités
- > Configurations géométriques
- > Calcul matriciel et vectoriel

### U32 : Sciences Physiques

- > La vie du matériau : de son origine à son retraitement
- > Adapter un matériau à son utilisation et à son environnement
- > Du matériau à l'équipement
- > Protection des personnes (professionnels et usagers)

## MATIÈRES PROFESSIONNELLES

### U4 : ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

#### Environnement économique et gestion de l'entreprise

- > Les acteurs et les fonctions de l'activité économique
- > L'entreprise agent économique
- > La démarche commerciale
- > Le système d'information comptable
- > Les besoins et les moyens de financement
- > Le contrôle de gestion

#### Cadre juridique de la construction

- > L'environnement institutionnel
- > Les personnes et les biens
- > Le droit de propriété
- > Les contrats
- > La responsabilité juridique
- > La forme juridique de l'entreprise
- > La législation du travail

#### Estimations prévisionnelles

- > Classification des bâtiments par catégorie selon leur usage, leur mode constructif, leur forme, dimensions et importance
- > Programme exprimant les besoins du maître d'ouvrage
- > Définitions et méthodes de calculs des différentes surfaces et quantités
- > Caractéristiques utilisées dans le bâtiment
- > Méthodes d'estimations prévisionnelles provisoires ou définitives d'un projet de construction en fonction du stade d'avancement d'une opération
- > Méthode de découpage d'un projet par fonction, sous-fonction, lot, ouvrage composé, ouvrage élémentaire
- > Modes de métré et d'avant-métré appropriés, en fonction de la phase d'étude, de la nature des ouvrages et de la destination des calculs effectués
- > Principe de l'analyse des coûts constatés sur des opérations réalisées, intérêt et finalité
- > Notion de coût global : coûts d'investissement, coûts de maintenance et d'exploitation
- > Notion d'enveloppe financière affectée aux travaux
- > Notion d'enveloppe budgétaire
- > Méthodes d'élaboration de statistiques et de ratios économiques
- > Suivi et contrôle des coûts, marges de tolérances
- > Notions de charges foncières : frais de prospection, commissions, frais financiers sur terrain, frais d'acquisition et de libération du sol, taxes et contributions d'urbanisme
- > Principe de calcul des rémunérations de maîtrise d'œuvre, de pilotage, de coordination santé sécurité, de contrôle technique, de géomètre, de programmeur, de consultant...

#### Étude des coûts et offres de prix

- > Connaissances générales
- > Étude de prix
- > Contrôle de rentabilité et statistiques économiques

#### Planification et gestion financière

- > Connaissances générales
- > Prévion et suivi des dépenses du maître d'ouvrage, budget d'opération
- > Prévion et suivi des dépenses d'entreprise, budget de chantier

#### Gestion du patrimoine immobilier

- > Analyse de la législation immobilière et son environnement
- > Structures et rôles des organismes de gestion de biens immobiliers
- > Structure et rôle des organismes d'aide
- > Obligations, droits et devoirs des gestionnaires
- > Méthode d'estimation des travaux de réhabilitation et d'optimisation des dépenses de gestion, d'entretien, d'exploitation et de maintenance
- > Rapports d'expertise ou diagnostics
- > Méthode d'établissement des bilans financiers prévisionnels pour les investisseurs
- > Principes de montages juridiques et fiscaux d'opérations immobilières
- > Montage d'un dossier financier
- > Évaluation du bâti existant
- > Loyers et charges, baux, contrats et règlements de copropriété

### U5 : ÉTUDE DES CONSTRUCTIONS

#### Savoirs de la construction

- > Comportement des matériaux et structures : actions mécaniques
- > Réglementaires, statique des solides, comportement des matériaux de construction, résistance des matériaux, structures hyperstatiques, structures courantes de bâtiment, étude des instabilités
- > Confort du bâtiment : Hydrométrie, thermique (régime permanent), acoustique, fluide, éclairagisme
- > Sécurité et qualité de la construction : Sécurité incendie, accessibilité, qualité des ouvrages, performances

#### Technologies des systèmes constructifs

- > Adaptation au site
- > Structure de la construction
- > Enveloppe
- > Partition
- > Équipements techniques
- > Finitions

#### Définition des ouvrages

- > Pièces écrites et pièces graphiques

### U6 : PROJET DE FIN D'ÉTUDES

Les stagiaires réalisent en équipe un projet professionnel à partir d'un cahier des charges issu d'un ouvrage réel.

## ACCOMPAGNEMENT ET ÉVALUATIONS

### > SUIVIS EN ENTREPRISE ET EN FORMATION

- > Accompagnement individualisé et collectif (entreprise, formation, dossiers...)
- > Préparation à l'évaluation finale
- > Évaluations : contrôle continu, projets, oraux

### > MODALITÉS D'ÉVALUATIONS

E1 : Culture générale et expression		
Forme : écrite	Durée : 4 h	Coeff. : 4

E2 : Anglais		
Forme : orale (compréhension)	Durée : 30 mn	Coeff. : 2
Forme : orale (expression)	Durée : 15 mn <sup>1</sup>	

E31 : Mathématiques		
Forme : écrite	Durée : 2 h	Coeff. : 2

E32 : Sciences Physiques		
Forme : écrite	Durée : 2 h	Coeff. : 2

E41 : Économie de la construction en maîtrise d'œuvre		
Forme : écrite	Durée : 4 h	Coeff. : 3

E42 : Économie de la construction en entreprise		
Forme : écrite	Durée : 4 h	Coeff. : 3

E51 : Études des constructions > Études techniques		
Forme : écrite	Durée : 4 h	Coeff. : 3

E52 : Études des constructions > Définition d'ouvrages		
Forme : écrite	Durée : 4 h	Coeff. : 3

E61 : Epreuve professionnelle de synthèse > Projet		
Forme : orale	Durée : 1 h	Coeff. : 5

E62 : Epreuve professionnelle de synthèse > Compte rendu d'activité en milieu professionnel		
Forme : orale	Durée : 30 mn	Coeff. : 2

Épreuve facultative de langue vivante		
Forme : orale	Durée : 20 mn <sup>2</sup>	Coeff. : 1

<sup>1</sup> : l'oral est précédé de 30 mn de préparation

<sup>2</sup> : l'oral est précédé de 20 mn de préparation

### > VALIDATION

Le diplôme du BTS Études et Économie de la Construction est délivré par l'éducation Nationale après réussite aux examens.

Tout stagiaire ayant suivi la formation se verra délivrer une attestation de fin de formation mentionnant les objectifs, la nature, la durée de l'action ainsi qu'un résultat de l'évaluation. En outre le stagiaire recevra les résultats des évaluations en cours de formation et en fin de formation.

### > HORAIRES

La formation se déroule habituellement de 8 h à 12 h et de 13 h à 17 h. Des ateliers peuvent être proposés en sus de 17 h à 18 h.

La répartition horaire par matière ou par module est susceptible de subir des modifications en fonction du niveau initial de l'élève et/ou du groupe, de son parcours individualisé et de son accompagnement. Il en est de même pour le programme.

### > NOMBRE DE STAGIAIRES

Un groupe de 5 à 20 participants.